



Julia Simone Weber – Sachverständige für Immobilienbewertung
0160-97908845, www.weberwert.de, info@weberwert.de

Checkliste Unterlagen Wertermittlung

Folgende Unterlagen bzw. Informationen sind für die Wertermittlung erforderlich:

- Aktueller, vollständiger Grundbuchauszug
- Auszug aus der Liegenschaftskarte oder Lageplan
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Querschnitt)
- Baugenehmigung
- Baubeschreibung
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Auflistung der Baujahre aller aufstehenden Gebäude
- Auflistung der bekannten Baumängel und -schäden aller aufstehenden Gebäude
- Auflistung von Art und Jahr der durchgeführten Sanierungs-/Modernisierungs-, Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen aller aufstehenden Gebäude
- Berechnung der Brutto-Grundfläche oder des umbauten Raumes aller aufstehender Gebäude

- Aktuelle Mietverträge und Mietzusammensetzung (netto, brutto, Mietgegenstände) *(falls erforderlich)*
- Zurückliegende Mieterhöhungen *(falls erforderlich)*
- Aufstellung der Leerstandszeiten *(falls erforderlich)*
- Betriebskostenabrechnungen, mind. drei Jahre rückwirkend *(falls erforderlich)*
- Teilungserklärung *(falls erforderlich)*

Sollten Ihnen die Unterlagen bzw. Informationen nicht vorliegen, teile ich Ihnen gerne die zuständigen Stellen und Behörden mit. Alternativ können Sie mich mit der Beschaffung beauftragen.